



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2026г.

№ 24-11

**Об утверждении муниципальной адресной программы муниципального
образования городской округ Харцызск
Донецкой Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в 2025–2030 годах»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 13⁶ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 08.10.2025 № 100-10 «Об утверждении региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах» (прилагается).

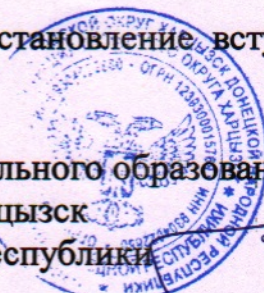
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

3. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования В.С. Легчилина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врип главы муниципального образования
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики



Е.В. Поплавский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики

от 26.01.2026 № 24-17

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования городской округ Харцызск
Донецкой Народной Республики
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в 2025–2030 годах»**

г.о. Харцызск
2026 г.

ПАСПОРТ

**муниципальной адресной программы муниципального образования
городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах»**

Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025–2030 годах (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила № 1469) постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 08.10.2025 № 100-10 «Об утверждении региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 – 2030 годах» (далее – региональная программа)
Разработчик программы	Администрация городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики
Задачи программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, - признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Сроки реализации	2025–2030 годы

Объемы и источники финансирования программы	Всего по программе на 2025 год (I этап) 30173215,51 рос.руб., в том числе: 29350698,07 рос.руб.– средства ППК «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) ; 822517,14 рос.руб – бюджет Донецкой Народной Республики; 0,00 рос.руб. – бюджет муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики 2026–2030 годы – 0,00 рос.руб.– распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов Фонда на 2028–2030 годы
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 19 граждан из 1 (одного) многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным, общей площадью расселяемых жилых помещений 356,43 кв. м за счет средств Фонда в рамках реализации I этапа программы в 2025–2026 годах
Ответственный исполнитель программы	Администрация городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

1. Цели и задачи программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - муниципальное образование).

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. Срок реализации программы

Программа будет реализована в 2025–2030 годах:

I этап программы – 2025 год, срок окончания реализации 30.12.2026;

II этап программы – 2026 год, срок окончания реализации 30.12.2027;

III этап программы – 2027 год, срок окончания реализации 30.12.2028;

IV этап программы – 2028 год, срок окончания реализации 30.12.2029;

V этап программы – 2029 год, срок окончания реализации 30.12.2030.

3. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования 7 многоквартирных домов, имеющих признаки аварийности, площадь их жилых помещений составляет 4375,41 кв.м, из них по состоянию на 01.10.2025 2 многоквартирных дома признаны аварийными в установленном законодательстве порядке, площадь их жилых помещений составляет 738,46 кв. м.

Программа сформирована на основании выбранных гражданами способов реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В зависимости от общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с подпунктом «г» пункта 9 Правил № 1469 программа переселения распределена по этапам.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом программы (далее – размер этапа), определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательств субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 11.09.2024 № 1231 «Об особенностях определения предельного уровня софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2014 № 999 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Донецкой Народной Республике, установленную Правилами № 1469

Финансовая поддержка за счет средств Фонда используется в соответствии с программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13⁶ Федерального закона и может расходоваться на :

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как

произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на 1 квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Донецкой Народной Республики, оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет бюджета Донецкой Народной Республики и (или) бюджета муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда. Оплата за проведение оценки жилого помещения производится за счет городского округа Харцызск бюджета Донецкой Народной Республики, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

2) строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Донецкой Народной Республики. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики и (или) бюджета муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

3) на предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым

из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2021 № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лица, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25 процентов нормативной стоимости переселения»;

4) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в подпункте 3 настоящего раздела, в размере до 100 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра.

5) на приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Донецкой Народной Республике объема финансовой поддержки на реализацию решений о комплексном развитии территории жилой застройки используется исключительно на цели предоставления субсидий лицам,

застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Реализация программы осуществляется посредством предоставления бюджету муниципального образования городского округа Харцызск субсидии из бюджета в порядке, установленном Правительством Донецкой Народной Республики.

При подготовке документации на проведение закупок и заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников, необходимо соблюдать следующие характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1	Требования к проектной документации на дом	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр; СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12.03.2020 № 151; СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»,

1	2	3
		утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016); СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом

1	2	3
		Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

1	2	3
		атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций (допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации); подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями

1	2	3
		техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией) (лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером;

1	2	3
		в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении); внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; освещения при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком во входах в подвал (техническое подполье) дома; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой

1	2	3
		площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям

1	2	3
		к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической

1	2	3
		плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства

1	2	3
		приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила №399/пр). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил № 399/пр

1	2	3
6	Эксплуатационная документация дома	При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов:

при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

расположенных на территориях опорных населенных пунктов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан

пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям или площадью меньшего размера на основании заявления нанимателя, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Донецкой Народной Республики с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении 1 к программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, определен в приложении 2 к программе.

Главным распорядителем средств Фонда, направленных на реализацию мероприятий программы, является ответственный исполнитель региональной программы.

Ответственный исполнитель региональной программы после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом Администрацию городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства бюджета Донецкой Народной Республики используются в порядке, предусмотренном Правилами, законодательством Донецкой Народной Республики и соглашением о реализации программы на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики заключенным с ответственным исполнителем региональной программы.

4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы, и объемы ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

средства Фонда;

бюджет Донецкой Народной Республики;

бюджет муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 5 этапов:

I этап программы – 2025 год

Срок реализации I этапа программы – 2025–2026 годы.

Объем финансирования I этапа программы – 30 173 215,51 рос.руб.,
из них:

29350698,07 рос.руб. – средства Фонда;

822517,14 рос.руб. – бюджет Донецкой Народной Республики;

0,00 рос.руб. – бюджет муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

II этап программы – 2026 год

Срок реализации II этапа программы – 2026–2027 годы.

Объем финансирования II этапа программы – 0,00 рос.руб. –
распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов
Фонда.

III этап программы – 2027 год

Срок реализации III этапа программы – 2027–2028 годы.

Объем финансирования III этапа программы – 0,00 рос.руб. –
распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов
Фонда.

IV этап программы – 2028 год

Срок реализации IV этапа программы – 2028–2029 годы.

Объем финансирования IV этапа программы – 0,00 рос.руб. –
распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов
Фонда.

V этап программы – 2029 год

Срок реализации V этапа программы – 2029–2030 годы.

Объем финансирования V этапа программы – 0,00 рос.руб. –
распределение средств подлежит уточнению после утверждения лимитов
Фонда.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитывается исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной

соответствующими приказами Минстроя России.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

Ответственный исполнитель региональной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Донецкой Народной Республики.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении 3 к программе.

5. Контроль за ходом реализации программы

Администрация городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики представляет ответственному исполнителю региональной программы информацию (отчеты) о ходе ее выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные ответственным исполнителем программы, за подписью главы муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой исполнителю программы информации (отчетов) возлагается на главу муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

6. Результаты реализации программы

В результате реализации I этапа реализации программы планируется переселение:

19 граждан из 1 (одного) многоквартирного дома, признанном в установленном порядке аварийным, общей площадью расселяемых жилых помещений 356,43 кв. м за счет средств Фонда.

Планируемые показатели реализации программы приведены в приложении 4 к программе.

Приложение 1
к муниципальной адресной
программе муниципального
образования городской
округ Харцызск
Донецкой Народной
Республики
«Переселение граждан из
аварийного жилищного
фонда в 2025–2030 годах»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений																											
	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
			всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд			приведение жилых помещений свободного фонда в жилищное состояние, пригодное для		строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние,	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены			
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	стоимость		приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость							приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Продолжение приложения 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	356,43	301732 15,51	47,71	47,71	3850590,6 1	0	0	0	0	0	0	0	308,72	308,72	2632 2624 ,9	0	0	0	0	0	308,72	263223 24,9	0	56,9 3	0	0	251,79
Всего по этапу 2025–2026 годов	356,43	301732 15,51	47,71	47,71	3850590,6 1	0	0	0	0	0	0	0	308,72	308,72	2632 2624 ,9	0	0	0	0	0	308,72	263223 24,9	0	56,9 3	0	0	251,79
Итого по муниципальному образованию городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики	356,43	301732 15,51	47,71	47,71	3850590,6 1	0	0	0	0	0	0	0	308,72	308,72	2632 2624 ,9	0	0	0	0	0	308,72	263223 24,9	0	56,9 3	0	0	251,79
Всего по этапу 2026–2027 годов*																											
Всего по этапу 2027–2028 годов*																											
Всего по этапу 2028–2029 годов*																											
Всего по этапу 2029–2030 годов*																											

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение 2
к муниципальной адресной
программе муниципального
образования городской
округ Харцызск
Донецкой Народной
Республики
«Переселение граждан из
аварийного жилищного
фонда в 2025–2030 годах»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да / нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Плани- руемая дата око- нчания пересе- ленияг ра- ждан	Площадь застройк и дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв. м	коли- чество чело- век	коли- чество семей			площадь	кадастровый номер	характеристика (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			х	х	х	х	х				х		—	х	х
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	х	х	х				х		—	х	х
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х				х		—	х	х
Итого по муниципальному образованию городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики			х	х	х	х	х				х		—	х	х
1	Городской округ Харцызск	пгт. Горное, ул. Суворова, д.19	Многокварт ирный дом	аварийный	нет	1952	23.12.2024	356,43	19	10	2026	291,10	нет	нет	нет

Приложение 3
к муниципальной адресной
программе муниципального
образования городской
округ Харцызск
Донецкой Народной
Республики
«Переселение граждан из
аварийного жилищного
фонда в 2025–2030 годах»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений					
			всего	в том числе	всего	в том числе		всего	в том числе			всего	в том числе		всего	в том числе		
				собственность граждан		муниципальная собственность	собственность граждан		муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Продолжение приложения 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	19	7	6	1	356,43	299,50	56,93	30 173 21 5,51	29 350 698, 07	822517,14	0	0	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2025–2026 годов	19	7	6	1	356,43	299,50	56,93	30 173 21 5,51	29 350 698, 07	822517,14	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по муниципальному образованию городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики	19	7	6	1	356,43	299,50	56,93	30 173 21 5,51	29 350 698, 07	822517,14	0	0	0	0	0	0	0
2	Всего по этапу 2026–2027 годов *																	
3	Всего по этапу 2027–2028 годов *																	
4	Всего по этапу 2028–2029 годов *																	
5	Всего по этапу 2029–2030 годов *																	

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.

Приложение 4
к муниципальной адресной
программе муниципального
образования городской
округ Харцызск
Донецкой Народной
Республики
«Переселение граждан из
аварийного жилищного
фонда в 2025–2030 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего подлежит переселению в 2025–2030 годах	0	356,43	0	0	0	0	356,43	0	19	0	0	0	0	0
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0	356,43	0	0	0	0	356,43	0	19	0	0	0	0	0
1	Всего по этапу 2025–2026 годов	0	356,43	0	0	0	0	356,43	0	19	0	0	0	0	0
1.1	Итого муниципальному образованию городской округ Харцызск														
2	Всего по этапу 2026–2027 годов*														
3	Всего по этапу 2027–2028 годов*														
4	Всего по этапу 2028–2029 годов*														
5	Всего по этапу 2029–2030 годов*														

* Данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке.