



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2026 г.

№ 300-П

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.08.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07.04.2025 № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год в размере 57 336,00 (пятьдесят семь тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек) согласно расчету средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год (прилагается).

2. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденную согласно пункту 1 настоящего постановления, при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

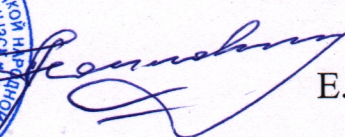
4. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Легчилина В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования городского округа




Е.В. Поплавский

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 08.04.2026 № 300-11

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на территории муниципального образования городской
округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья (РПС):

№	Источник	Стоимость жилого помещения (Ц), руб.	Площадь жилого помещения (S) кв.м.
1	2	3	4
1.	Сообщество Агентство недвижимости «ДомКлик» https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fdomclick.ru&utf=1 (11.02.2026)	4200000	49,5
2.	Сообщество Агентство недвижимости «ДомКлик» https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fdomclick.ru&utf=1 (01.03.2026)	2990000	41,4
3.	Сообщество Агентство недвижимости «ДомКлик» https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fdomclick.ru&utf=1 (13.03.2026)	5000000	55,2
4.	Сообщество Агентство недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupiprodai.ru/realty/khartsyzsk_kvartiry_prodazha_3komn_kvartiry_v_harcyzske_10082588 (28.03.2026)	1500000	35,2
5.	Сайт объявлений «Авито» https://www.avito.ru/makeevka/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_29_et_7649267223?context	4000000	49,1

	<u>t=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzO</u> <u>jEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ</u> <u>4IjtzOjE2OiJldzZTVEhPS1hZcnB0NEg2Ijt9F</u> <u>QY0JD8AAAA</u> (30.03.2026)		
6.	Сайт объявлений «Авито» https://www.avito.ru/makeevka/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_29_et_7649267223?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzO jEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldzZTVEhPS1hZcnB0NEg2Ijt9FQY0JD8AAAA (15.03.2026)	3300000	48,0
7.	Сайт объявлений «Авито» https://www.avito.ru/makeevka/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_29_et_7649267223?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzO jEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldzZTVEhPS1hZcnB0NEg2Ijt9FQY0JD8AAAA (16.02.2026)	3000000	61,6
8.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (26.30.03.2026)	3500000	76,0
9.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (29.30.03.2026)	3400000	57,0
10.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (30.03.2026)	1600000	31,0
11.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (29.30.03.2026)	2000000	31,0
12.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (26.09.2025)	2100000	48,2

1	2	3	4
13.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	3100000	65,0
14.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	2600000	41,7
15.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	5300000	63,0
16.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	1200000	35,5
17.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	750000	31,0
18.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	1700000	27,0
19.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	4300000	62,0
20.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	3200000	70,49
21.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	1550000	29,36

1	2	3	4
22.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	1650000	30,0
23.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	1150000	31,9
24.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	3800000	52,2
25.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	3950000	62,4
26.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (31.03.2026)	2800000	66,7
27.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	1100000	29,3
28.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	3000000	41,7
29.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	3700000	52,6
30.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	3200000	60,0

1	2	3	4
31.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (24.03.2026)	3200000	96,72
32.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (24.03.2026)	3400000	39,4
33	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	5000000	80,0
34.	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	4700000	67,9
35	Недвижимость Харцызск, Макеевка, Донецк *ДНР* https://vk.com/nedvizhimost_dnr (01.04.2026)	3200000	69,0

$$\text{РПС} = \frac{\text{ц}}{\text{s}} = \frac{101140000}{1764,00} = 57336,00 \text{ руб.}$$

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год составляет 57336,00 руб.