



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2026 г.

№ 354-П

Об изменении существенных условий муниципального контракта

В соответствии с положениями Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. № 2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 10 декабря 2024 г. № 476-П «Об утверждении перечня мероприятий, подлежащих выполнению в рамках реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах», руководствуясь Порядком изменения по соглашению сторон существенных условий контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, заключенного до 01 января 2026 года, утвержденным постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 05 ноября 2025 г. № 688-П в редакции постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 08.04.2026 № 295-П «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 05.11.2025 № 688-П «Об утверждении Порядка изменения по соглашению сторон существенных условий контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, заключенного до 01 января 2026 года», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальный контракт от 25 декабря 2024 г. № 20-1/12 на выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Контракт), заключенный между АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДТС» путем подписания дополнительного соглашения следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 Контракта изложить в новой редакции:

«2.1. Цена Контракта, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Муниципальному заказчику, составляет: 808 379 020,64 рублей (восемьсот восемь миллионов триста семьдесят девять тысяч двадцать рублей 64 копейки), в том числе: 7 696 506,05 (семь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шесть рублей 05 копеек) – НДС 20% в размере 1 282 751,01 (один миллион двести восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 01 копейка); 800 682 514,59 (восемьсот миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот четырнадцать рублей 59 копеек) – НДС 22% в размере 144 385 371,48 (сто сорок четыре миллиона триста восемьдесят пять тысяч триста семьдесят один рубль 48 копеек).».

1.2. Четвертый абзац пункта 2.4 Контракта изложить в новой редакции:

«Оплату работ (комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным объектам (многоквартирным домам), выполненным Генеральным подрядчиком, Муниципальный заказчик осуществляет согласно документа(ов) о приемке выполненных работ исходя из стоимости таких работ за вычетом 30% от суммы предъявленного акта(ов) в счёт погашения авансового платежа, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных Муниципальному заказчику, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа(ов) о приемке выполненных работ.»

1.3. Пятый абзац пункта 2.4 Контракта изложить в новой редакции:

«Первичными учетными документами, являющимися основанием для оплаты работ (комплексов работ и (или) видов работ и (или) части работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным объектам (многоквартирным домам), являются документ о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном разделом 6 и 8 Контракта, а также счет на оплату выполненных работ, счет-фактура (при наличии). Первичные документы предоставляются Генеральным подрядчиком Муниципальному заказчику в срок не позднее 31.05.2026.».

1.4. Пункт 3.3 Контракта изложить в новой редакции:

«3.3. Окончание выполнения работ: по 31.05.2026.».

1.5. Пункт 3.4 Контракта изложить в новой редакции:

«3.4. Дата начала исполнения Контракта: со дня заключения Контракта, дата окончания исполнения Контракта: 31.12.2026.».

1.6. Пункт 6.1 Контракта изложить в новой редакции:

«6.1. Не позднее 31.05.2026 Генеральный подрядчик передает Муниципальному заказчику для согласования следующие документы (далее – Документация):

- готовую Проектную документацию.

Факт передачи Документации Генеральным подрядчиком Муниципальному заказчику оформляется Актом приема-передачи Документации.».

1.7. Пункт 14.1 Контракта изложить в новой редакции:

«14.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения Муниципальным заказчиком и Генеральным подрядчиком и действует до 31.12.2026 (включительно), а в части исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, в том числе исполнения Генеральным подрядчиком гарантийных обязательств, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.».

В соответствии с п. 4 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.».

- 1.8. Изменить пункт 14.16 Контракта, изложив его в новой редакции:
 «14.16. Приложениями к настоящему Контракту являются:
 Приложение № 1 – Адресный перечень объектов и видов работ (с изменениями).
 Приложение № 2 – График выполнения работ (с изменениями).
 Приложение № 3 – Техническое задание.
 Приложение № 4 – Акт приемки выполненных работ (Форма).
 Приложение № 5 – Смета контракта (с изменениями).».

1.9. Изложить приложение № 1 «Адресный перечень объектов и видов работ» к Контракту в новой редакции (приложение 1).

10. Изложить приложение № 2 «График выполнения работ» к Контракту в новой редакции (приложение 2).

1.11. Изложить приложение № 5 «Смета муниципального контракта» к Контракту в новой редакции (приложение 3).

2. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
 городского округа Харцызск Донецкой
 Народной Республики



Е.В. Поплавский

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 28.04.2026 № 354-П

«Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «25» декабря 2024 г. № 20-1/2
(в ред. дополнительного соглашения
от «__» _____ 2026 г.) № ____

Адресный перечень объектов и видов работ (с изменениями)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ
Харцызск Донецкой Народной Республики

№	Адрес	Ремонт системы электросна бжения	Ремонт системы теплоснабж ения	Ремонт системы холодного водоснабж ения	Ремонт системы водоотве дения	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундам ента
1	г. Харцызск, мкр. Metallургов, д. 20								
2	г. Харцызск, мкр. Metallургов, д. 52 а								
3	г. Харцызск, мкр. Юбилейный, д. 10								
4	г. Харцызск, мкр. Юбилейный, д. 9								
5	г. Харцызск, пер. Паторжинского, д. 1								
6	г. Харцызск, пер. Паторжинского, д. 2								
7	г. Харцызск, пер. Склярова, д. 2								
8	г. Харцызск, ул. 40 лет Осв. Украины, д. 25								
9	г. Харцызск, ул. 40 лет Осв. Украины, д. 53								
10	г. Харцызск, ул. Ветеранов, д. 53								
11	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 33								
12	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 34								

Продолжение приложения 1

№	Адрес	Ремонт системы электросна бжения	Ремонт системы теплоснабж ения	Ремонт системы холодного водоснабж ения	Ремонт системы водоотве дения	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундам ента
11	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 33								
12	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 34								
13	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 46			-	-				
14	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 70							-	
15	г. Харцызск, ул. Вокзальная, д. 74								
16	г. Харцызск, ул. Заречная, д. 1								
17	г. Харцызск, ул. Заречная, д. 1 а							-	
18	г. Харцызск, ул. Кондратьева, д. 1						-		
19	г. Харцызск, ул. Краснознаменская, д. 59								
20	г. Харцызск, ул. Кутузова, д. 46								
21	г. Харцызск, ул. Невского, д. 9								
22	г. Харцызск, ул. Октябрьская, д. 49								
23	г. Харцызск, ул. Октябрьская, д. 84								
24	г. Харцызск, ул. Патона, д. 14								
25	г. Харцызск, ул. Патона, д. 28 а								
26	г. Харцызск, бул. Полупанова, д. 6							-	
27	г. Харцызск, ул. Сергея Лазо, д. 15								
28	г. Харцызск, ул. Сеченова, д. 5		-	-	-				
29	г. Харцызск, ул. Школьная, д. 34								

Муниципальный заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Глава муниципального образования городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики

_____ / Е.В. Поплавский /
М.П.

Генеральный подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДТС»

Генеральный директор

_____ /Н.Е. Мирошниченко/
М.П.

»

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 18.04.2026 № 354-П

«Приложение № 2
к муниципальному контракту
от «25» декабря 2024 г. № 20-1/2
(в ред. дополнительного соглашения
от « ____ » _____ 2026 г.) № ____

График выполнения работ (с изменениями)

по проектированию и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Сроки исполнения этапов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ
1	2	3
1	Подготовка проектной документации	- Начало выполнения работ: с момента заключения контракта - Окончание выполнения работ: по 31.05.2026.
2	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики	- Начало выполнения работ: с момента заключения контракта - Окончание выполнения работ: по 31.05.2026.

Срок начала выполнения работ по Контракту – с момента заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ 31.05.2026.

Подписание Сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта – не предусмотрено.

Передача Генеральному подрядчику разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений – не предусмотрено.

Передача Генеральному подрядчику копий технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства – не предусмотрено.

Муниципальный заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Глава муниципального образования городского округа
Харцызск
Донецкой Народной Республики

_____ / Е.В. Поплавский /
М.П.

Генеральный подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДТС»

Генеральный директор

_____ / Н.Е. Мирошниченко /
М.П.

»

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 28.04.2026 № 354-П

«Приложение № 5
к муниципальному контракту
от «25» декабря 2024 г. № 20-1/2
(в ред. дополнительного соглашения
от « ____ » _____ 2026 г.) № ____

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "ДТС"

Н.Е. Мирошниченко

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
городского округа Харцызск

Е.В. Поплавский

Смета контракта (с изменениями)

Проектирование и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных в городском округе Харцызск Донецкой Народной Республики

(наименование объекта)

№ п/п	ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ	Работы по капитальному ремонту		Подготовка проектной документации		Всего	
		Количество (объём работ)	Цена (с НДС), руб.	Количество (объём работ)	Цена (с НДС), руб.	Цена (с НДС), руб.	НДС
1	Подготовка проектной документации и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Харцызск, мкр. Юбилейный, д. 10	1 усл. ед.	1 900 029,29	1 усл. ед.	623 532,77	2 523 562,06	20%
2	Подготовка проектной документации и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Харцызск, ул. Краснознаменная, д. 59	1 усл. ед.	3 454 759,25	1 усл. ед.	1 718 184,74	5 172 943,99	20%
3	Подготовка проектной документации и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Харцызск, ул. Сергея Лазо, д. 15	1 усл. ед.	55 091 497,85	1 усл. ед.	1 746 821,16	56 838 319,01	22%
4	Подготовка проектной документации и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Харцызск, мкр. Metallургов, д. 20; мкр. Metallургов, д. 52 а; мкр. Юбилейный, д. 9; пер. Паторжинского, д. 1; пер. Паторжинского, д. 2; пер. Склярова, д. 2; ул. 40 лет Осв. Украины, д. 25; ул. 40 лет Осв. Украины, д. 53; ул. Ветеранов, д. 53; ул. Вокзальная, д. 33; ул. Вокзальная, д. 34; ул. Вокзальная, д. 46; ул. Вокзальная, д. 70; ул. Вокзальная, д. 74; ул. Заречная, д. 1; ул. Заречная, д. 1 а; ул. Кондратьева, д. 1; ул. Кутузова, д. 46; ул. Невского, д. 9; ул. Октябрьская, д. 49; ул. Октябрьская, д. 84; ул. Патона, д. 14; ул. Патона, д. 28 а; ул. Полупанова, д. 6; ул. Сеченова, д. 5; ул. Школьная, д. 34.	1 усл. ед.	681 652 734,25	1 усл. ед.	62 191 461,33	743 844 195,58	22%
Всего:		4 усл. ед.	742 099 020,64	4 усл. ед.	66 280 000,00	808 379 020,64	