



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2026 г.

№ 513-П

Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04 июня 2024 г. № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2025 г. № 116-2 «Об установлении на 2026 год величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Донецкой Народной Республике», постановлением Администрации городского округа Харцызск от 22 июля 2024 г. № 196-П «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики» (с изменениями), постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики

от 25 июня 2026 г. № 510-П «Об установлении периода накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год», постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 08 апреля 2026 г. № 300-П «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год согласно расчету порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими (приложение 1) в размере:

1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 51373,4 рублей.

1.2. Для каждого члена семьи из двух человек - 45639,8 рублей.

1.3. Для каждого члена семьи из трех и более человек - 44206,4 рублей.

2. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год согласно расчету порогового значения стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими (приложение 2) в размере:

2.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1892088,0 рубля.

2.2. Для семьи из двух человек - 2408112,0 рублей.

2.3. Для каждого члена семьи из трех и более человек - 1032048,0 рубля.

3. Учет доходов и стоимости имущества граждан определять за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (Дудко) использовать пороговые показатели, указанные пунктах 1, 2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

6. Начальнику отдела внутренней информационной политики Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Легчилина В.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики



Е.В. Поплавский

Приложение 1

к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 29.06.2026 № 513-П

Расчет

**порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи
или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан
малоимущими**

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими определяется по следующей формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, \text{ где}$$

ПД - пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (руб.);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения (руб.);

ПН - период накопления, установленный постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 25 июня 2026 г. № 510-П «Об установлении периода накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год», - 120 месяцев;

РС - количество членов семьи (ед.);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (руб.). В соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 04 июня 2024 г. № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в

Донецкой Народной Республике» устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума на душу населения (величина прожиточного минимума в Донецкой Народной Республике на душу населения установлена постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 27 ноября 2025 г. № 116-2 «Об установлении на 2026 год величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Донецкой Народной Республике» в размере 17803 рубля), - 35606 рублей.

Пороговое значение дохода составляет:

1. Для одного проживающего человека:

$$\text{ПД} = (1892088 / 120) / 1 + 35606 = 51373,4 \text{ рублей.}$$

2. Для каждого члена семьи из двух человек:

$$\text{ПД} = (2408112 / 120) / 2 + 35606 = 45639,8 \text{ рублей.}$$

3. Для каждого члена семьи из трех и более человек:

$$\text{ПД} = (1032048 \times (\text{количество членов семьи } 3, 4, 5, \dots) / 120) / (\text{количество членов семьи } 3, 4, 5, \dots) + 35606 = 44206,4 \text{ рублей.}$$

Приложение 2

к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 29.06.2026 № 5/3-П

Расчет

**порогового значения стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими**

Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими определяется по следующей формуле:

$СЖ = НП \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения (руб.);

НП - норма предоставления площади жилого помещения (кв. м.), установленная постановлением Администрации городского округа харцызск Донецкой Народной Республики от 22 июля 2024 г. № 196-П «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики» (с изменениями) в размере:

- на одного проживающего человека - 33 кв. м. общей площади жилого помещения;

- на семью из двух человек - 42 кв. м. общей площади жилого помещения;

- на одного члена семьи из трех и более человек - 18 кв. м. общей площади жилого помещения;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (руб.), установленная постановлением Администрации городского округа Харцызск от 08 апреля 2026 г. № 300-П «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2026 год» в размере 57336,0 рублей.

Пороговое значение стоимости имущества составляет:

1. Для одного проживающего человека:

$$\text{СЖ} = 33 \times 57336,0 = 1892088,0 \text{ рубля.}$$

2. Для семьи из двух человек:

$$\text{СЖ} = 42 \times 57336,0 = 2408112,0 \text{ рублей.}$$

3. Для одного члена семьи из трех и более человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 57336,0 = 1032048,0 \text{ рубля.}$$