



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2025г.

№ 546-11

**Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального образования
городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14, статьями 92-95, 98-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением

Харьковского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Харьков Донецкой Народной Республики (приложение 1).

2. Утвердить перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Харьков Донецкой Народной Республики (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnra-dnr.ru.

4. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харьков Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харьков Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Панченко В.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа



В.В. Жукова

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 12.09.2025 № 546-17

ПОРЯДОК

предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 5/1 и определяет порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - служебные жилые помещения).

1.2. Под служебными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, включенные постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики в муниципальный специализированный жилищный фонд в качестве служебных и предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с Администрацией городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями, находящимися на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, а также в связи с

избранием на выборные должности в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, сотрудников учреждений образования, культуры, здравоохранения и органов внутренних дел (участковые уполномоченные полиции).

1.3. Служебным жилым помещением может быть признана отдельная квартира в многоквартирном жилом доме или отдельный жилой дом, не обремененные правом пользования другими лицами.

1.4. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договору найма специализированного жилого помещения.

1.5. Включение и исключение жилого помещения из разряда служебного жилого помещения производятся на основании постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.6. Служебные жилые помещения предоставляются в связи с характером трудовых отношений, по установленным действующим жилищным законодательством основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики. К необеспеченным жилыми помещениями относятся граждане, не имеющие регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики и (или) не имеющие на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики жилого помещения на праве собственности или по договору социального найма. Гражданам, имеющим жилые помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на праве собственности или проживающим в жилых помещениях по договору социального найма, не могут быть предоставлены служебные жилые помещения.

1.7. Вопросы, связанные с предоставлением служебных жилых помещений и не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Информация о предоставлении служебных жилых помещений категориям граждан, имеющим право на предоставление служебного жилого помещения, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения могут быть предоставлены категориям граждан, поименованным в перечне категорий граждан, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, утвержденном постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

2.2. Рассмотрение документов о предоставлении служебного жилого помещения производится на заседании жилищной комиссии при Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заявитель предоставляет в Администрацию городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики заявление на имя главы муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, к которому прилагаются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность Заявителя и членов его семьи (паспорта всех совершеннолетних членов семьи, для несовершеннолетних - свидетельства о рождении) и их копии;

документы, подтверждающие состав семьи и родственные связи Заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи), если данные документы не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг;

ходатайство работодателя (представителя работодателя), с которым Заявитель состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики;

приказ и трудовой договор о приеме на работу в организацию, сотрудник которой (Заявитель) имеет право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда (при наличии);

документы, подтверждающие избрание на выборную должность Заявителя (при наличии);

копия лицевого счета на жилое помещение, если Заявитель проживает в квартире в многоквартирном жилом доме;

сведения о лицах, проживающих по месту жительства или месту пребывания совместно с Заявителем;

правоустанавливающие документы, сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений, находящихся на праве собственности по месту постоянного жительства Заявителя и членов его семьи, либо работы, службы Заявителя (если данные сведения и документы не находятся в распоряжении органов

государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций), если данное право не зарегистрировано в установленном порядке;

справки ППК «Роскадастр» о наличии либо отсутствии зарегистрированного права собственности на объекты недвижимого имущества на всех членов семьи, включая Заявителя, если данное право не зарегистрировано в установленном порядке;

документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя Заявителя и его личность, оформленные в надлежащем порядке, если с заявлением обращается представитель, и их копии;

согласие на обработку персональных данных всех совершеннолетних членов семьи Заявителя, законных представителей несовершеннолетних членов семьи.

2.3. Решение о предоставлении служебного жилого помещения оформляется постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики. С заявителем и членами его семьи заключается договор найма служебного жилого помещения. Типовой договор найма служебного жилого помещения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.4. В предоставлении служебных жилых помещений может быть отказано в случаях:

отсутствия свободного служебного жилого помещения;

несоответствия кандидатуры заявителя перечню категорий граждан, которым может быть выделено служебное жилое помещение;

гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики;

отчуждение гражданином имеющегося на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в собственности граждан жилого помещения или доли участника долевой собственности на жилое помещение в течении 5 лет, предшествующих дате подачи заявления;

предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3. Договор найма служебного жилого помещения

3.1. На основании постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики с заявителем и членами его семьи заключается договор найма служебного жилого помещения.

3.2. По договору найма служебного жилого помещения одна сторона - муниципальное образование городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в лице главы муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (Наймодатель) передает другой стороне - гражданину и членам его семьи (Нанимателю) служебное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

3.3. В договоре найма служебного жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию служебным жилым помещением, а также указываются члены семьи нанимателя.

3.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента издания постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики о предоставлении служебного жилого помещения.

3.5. С гражданином, прекратившим трудовые отношения с предприятием, учреждением, предусмотренным пунктом 1.2 настоящего Порядка по ходатайству которого ему было выделено служебное жилое помещение, договор найма служебного жилого помещения расторгается.

3.6. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.7. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Освобождение служебного жилого помещения

4.1. При расторжении или прекращении Договора найма служебного жилого помещения Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

4.2. При освобождении жилого помещения Наниматель обязан сдать его Наймодателю в течение 3 дней в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по Договору.

4.4. Выселение граждан из служебных жилых помещений производится по основаниям, установленным действующим законодательством, в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и основания исключения служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда

5.1. Для рассмотрения вопроса об исключении из специализированного жилищного фонда служебного жилого помещения, в котором проживают граждане, на заседание жилищной комиссии при Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики граждане представляют следующие документы:

ходатайство организации, в которой работает наниматель, жилого помещения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда;

заявление гражданина о снятии статуса служебного жилого помещения с занимаемого им жилого помещения и заключении договора социального найма занимаемого жилого помещения;

копии трудового договора и трудовой книжки заявителя, заверенные организацией (учреждением);

документы, подтверждающие отсутствие жилого помещения у заявителя на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (справки из органа государственной регистрации на недвижимое имущество и сделок с ним, полученные на дату

подачи заявления и на дату принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда);

справку с места проживания (регистрации по месту постоянного жительства) на заявителя и всех членов его семьи.

5.2. На основании представленных документов жилищная комиссия при Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня представления полного пакета документов принимает решение об исключении или отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда оформляется постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики. После принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с гражданином заключается договор социального найма на занимаемое жилое помещение.

5.3. Жилищная комиссия при Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики вправе принять решение об исключении из специализированного фонда служебного жилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также по решению суда.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 12.09.2015 № 546-П

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

1. Граждане, замещающие выборные муниципальные должности муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

2. Граждане, замещающие должности муниципальной службы муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

3. Руководители и специалисты муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, специализирующихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики;

4. Медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Донецкой Народной Республики, работающие на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

5. Педагогические работники государственных учреждений образования Донецкой Народной Республики, работающие на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

6. Работники учреждений спорта, культуры Донецкой Народной Республики, работающие на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

7. Сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, обеспечиваются служебным жилым помещением в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».