



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2025 г.

№ 828-17

**Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения на
территории муниципального образования городской округ
Харцызск Донецкой Народной Республики**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 14 августа 2023 г. № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07 апреля 2025 г. № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений», Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

3. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Легчилина В.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врип главы муниципального образования
городского округа



Е.В. Поплавский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Харцызск

Донецкой Народной Республики

от 05.12.2025 № 808-П

**Порядок определения средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого помещения на территории
муниципального образования городской округ Харцызск
Донецкой Народной Республики**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан с целью определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Харцызск).

2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Харцызск осуществляется Администрацией городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики до 25 декабря текущего года для применения показателей в очередном году.

3. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Постановление).

**Глава 2. Сбор исходных данных для определения средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения на территории городского
округа Харцызск**

4. В целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Харцызск используются исходные данные (показатели) средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья городского округа Харцызск.

Под рынком жилья в настоящем Порядке понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти, организации-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные

осуществлять реализацию жилья; жилые помещения, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации; вновь построенные (не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродаж как физическими, так и юридическими лицами.

5. Сбор данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Харцызск осуществляется по состоянию на 1 января текущего года.

6. Источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных является информация агентств недвижимости и застройщиков, содержащаяся на их официальных сайтах либо предоставленная по письменному запросу, данные открытых печатных изданий и интернет-сервисов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья, предложения объектов недвижимости, выставленных на продажу.

7. Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения учитываются сведения относительно 10 % жилых помещений, сведения о которых содержатся на рынке жилья, но не менее чем 20 жилых помещений, расположенных на территории городского округа Харцызск.

Глава 3. Анализ полученных данных и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Харцызск

8. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Харцызск определяется на основании данных (информации), предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка и рассчитывается как частное общей суммы стоимости жилых помещений на рынке жилья, полученной в результате сбора данных и общей суммы площадей жилых помещений на рынке жилья, полученной в результате сбора данных.

$$\text{РПС} = \text{Ц} / \text{S}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Харцызск;

Ц - общая сумма стоимости жилых помещений на рынке жилья, полученная в результате сбора данных;

S - общая сумма площадей жилых помещений на рынке жилья, полученная в результате сбора данных.

9. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Харцызск и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Харцызск осуществляется Управлением по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.