



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2025 г.

№ 209-17

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.08.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07.04.2025 № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2025 год в размере 54 118,00 (пятьдесят четыре тысячи сто восемнадцать) рублей 00 копеек) согласно расчету средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2025 год (прилагается).

2. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики использовать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденную согласно пункту 1 настоящего постановления, при расчете пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

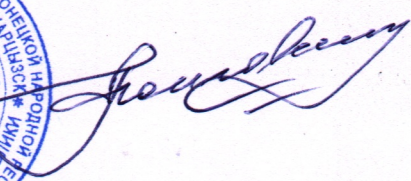
4. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Легчилина В.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врип главы муниципального
образования городского округа




Е.В. Поплавский

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 05.10.2025 № 809-17

Расчет
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения на территории муниципального образования городской
округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2025 год

1. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья (РПС):

№	Источник	Стоимость жилого помещения (Ц), руб.	Площадь жилого помещения (S) кв.м.
1	2	3	4
1.	Сообщество Агентство недвижимости «ДомКлик» https://doneck.domclick.ru/?from=topline2020 (12.09.2025)	5440000	73,13
2.	Сообщество Агентство недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupipro dai.ru/realty/khartsyzsk_kvartiry_prodazha_3komn_kvartiry_v_harcyzske_10082588 (16.09.2025)	2800000	62,5
3.	Сайт объявлений «Авито» https://www.avito.ru/makeevka/kvartiry/2-k_kvartira_50_m_29_et_7649267223?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJldzZTVehPS1hZcnB0NEg2Ijt9FQY0JD8AAAAA (22.09.2025)	2400000	50,0
4.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (26.09.2025)	2600000	47,8

1	2	3	4
5.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (25.09.2025)	2800000	44,0
6.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (26.09.2025)	1950000	31,0
7.	Сообщество Недвижимость Харцызск Агентство Недвижимости «Каскад» https://vk.com/club55851168 (23.09.2025)	5200000	47,6
8.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (24.09.2025)	2400000	41,1
9.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (25.09.2025)	2750000	43,0
10.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (20.09.2025)	3700000	59,0
11.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (26.09.2025)	2000000	27,0
12.	Сообщество Агентство недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupipro dai.ru/realty/khartsyzsk_dom_dom_v_harcyzske_10034144 (26.09.2025)	400000	66,9
13.	Сообщество Агентство недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupipro dai.ru/realty/khartsyzsk_dom_dom_110_m2_10011934 (10.08.2025)	2700000	110,0
14.	Сайт объявлений «Авито» https://www.avito.ru/ (23.09.2025)	5000000	96,5

1	2	3	4
15.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (17.09.2025)	2000000	51,0
16.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (06.09.2025)	2700000	65,0
17.	Сообщество Агентство Недвижимости «ДомКлик» https://doneck.domclick.ru/?from=topline2020 (09.08.2025)	3500000	63,4
18.	Сообщество Агентство недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupiprodai.ru/realty/khartsyzsk_kvartiry_3k_kvartira_64_m2_19_et_harcyzsk_10025125 (04.09.2025)	3500000	64,0
19.	Сообщество Агентство Недвижимости «DNRRED» https://dnr.red/moskva/ (08.07.2025)	5000000	52,0
20.	Сообщество Агентство Недвижимости «DNRRED» https://dnr.red/moskva/ (15.09.2025)	6000000	52,0
21.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	3150000	68,0
22.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	1800000	47,2
23.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	4150000	48,0
24.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	4050000	124,0

1	2	3	4
25.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	1350000	44,2
26.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/nedvizhimost_dnr (25.09.2025)	3200000	63,0
пгт. Горное			
27.	Сообщество Агенство Недвижимости «КупиПродай» https://dnr.kupiprodai.ru/realty/khartsyzsk_kvartiry_menyayu_3h_komnatnuyu_kvartiru_3_5_gornoe_na_23h_v_harcyzske_10026401 (25.08.2025)	3500000	54,0
28.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (26.09.2025)	2300000	67,0
29.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (25.09.2025)	950000	30,4
30.	Сообщество Недвижимость Харцызск https://vk.com/club55851168 (25.09.2025)	3150000	81,9

$$\text{РПС} = \frac{\text{ц}}{\text{с}} = \frac{96040000}{1774,63} = 54118,00 \text{ руб.}$$

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики на 2025 год составляет 54118,00 руб.