



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2025 г.

№ 899-17

Об изменении существенных условий муниципального контракта

В соответствии с положениями Федерального конституционного закона от 04 октября 2022 г. № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 65.1 ст. 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2022 г. №2559 «О мерах по обеспечению режима военного положения и об особенностях планирования и осуществления закупок для обеспечения государственных нужд Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и муниципальных нужд муниципальных образований, находящихся на их территориях, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 10 декабря 2024 г. № 476-П «Об утверждении перечня мероприятий, подлежащих выполнению в рамках реализации региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики в 2024-2026 годах», руководствуясь Порядком изменения по соглашению сторон существенных условий контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, заключенного до 01 января 2026 года, утвержденным постановлением Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики от 05 ноября 2025 г. № 688-П, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 г. № 5/1, Положением об Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10 ноября 2023 г. № 8/3,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальный контракт от 25 декабря 2024 г. № 20-1/12 на выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - Контракт), заключенный между АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДТС» путем подписания дополнительного соглашения следующие изменения:

1.1. Четвертый абзац пункта 2.4 Контракта изложить в новой редакции:

«Первичными учетными документами, являющимися основанием для оплаты работ (комплексов работ и (или) видов работ и (или) части работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным объектам (многоквартирным домам), являются документ о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном разделом 6 и 8 Контракта, а также счет на оплату выполненных работ, счет-фактура (при наличии). Первичные документы предоставляются Генеральным подрядчиком Муниципальному заказчику в срок не позднее 20.05.2026».

1.2. Пункт 3.3 Контракта изложить в новой редакции:

«3.3. Окончание выполнения работ: по 10.05.2026.».

1.3. Пункт 3.4 Контракта изложить в новой редакции:

«3.4. Дата начала исполнения Контракта: со дня заключения Контракта, дата окончания исполнения контракта: 31.05.2026».

1.4. Пункт 6.1 Контракта изложить в новой редакции:

«6.1. Не позднее 20 февраля 2026 года Генеральный подрядчик передает Муниципальному заказчику для согласования следующие документы (далее – Документация): - готовую Проектную документацию.».

1.5. Пункт 6.7 Контракта изложить в новой редакции:

«6.7. Приемка выполненных работ (комплексов работ и (или) видов работ и (или) части работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным Объектам (многоквартирным домам), согласно Приложения №1 к Контракту, предусмотренная разделом 8 настоящего Контракта, осуществляется после получения Муниципальным заказчиком Проектной документации согласованной по разработанному Проекту, в том числе получено сводное экспертное заключение по результатам оказания консультационных услуг в части достоверности определения соответствия сметной документации нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

1.6. Дополнить Контракт пунктом 6.9 следующего содержания:

«6.9. Генеральный подрядчик вправе передавать Муниципальному заказчику, а Муниципальный заказчик принимать Проектную документацию поэтапно (комплексы работ и (или) виды работ и (или) части работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным Объектам (многоквартирным домам), согласно Приложения №1 к Контракту. Каждый такой факт передачи Документации Генеральным подрядчиком Муниципальному заказчику оформляется отдельным Актом приема-передачи Документации.».

1.7. Дополнить Контракт пунктом 8.9 следующего содержания:

«8.9. Генеральный подрядчик вправе передавать Муниципальному заказчику, а Муниципальный заказчик принимать выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах поэтапно (комплексы работ и (или) виды работ и (или) части работ отдельных видов работ), в том числе по отдельным Объектам (многоквартирным домам), согласно Приложения №1 к Контракту, при условии, что на этот этап выполненных работ Муниципальным заказчиком принята соответствующая Проектная документация, в отношении которой получено сводное экспертное заключение по результатам оказания консультационных услуг в части достоверности определения соответствия сметной документации нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в ФАУ «Главгосэкспертиза России» Каждый такой факт приемки выполненных работ оформляется отдельным Актом приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3».

1.8. Пункт 14.1 Контракта изложить в новой редакции:

«14.1. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения Муниципальным заказчиком и Генеральным подрядчиком и действует до 31 мая 2026 г. (включительно), а в части исполнения Генеральным подрядчиком гарантийных обязательств, до полного исполнения Сторонами своих гарантийных обязательств.

В соответствии с п. 4 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.».

1.9. Изложить приложение № 2 «График выполнения работ» к Контракту в новой редакции (прилагается).

2. Заведующему сектором информационно-аналитической деятельности Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики Поляченко Е.А. обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - khartsyzsk.gosuslugi.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы муниципального образования
городского округа Харцызск Донецкой
Народной Республики



Е.В. Поплавский

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 20.12.2025 № 899-7

«Приложение № 2
к Муниципальному контракту
от «25» декабря 2024 г. №20-1/12

График выполнения работ (с изменениями)

по проектированию и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Сроки исполнения этапов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Физический объем	
			Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
1	Подготовка проектной документации	- Начало выполнения работ: с момента заключения контракта - Окончание выполнения работ: по 31.05.2026 г.	услов. ед.	1
2	Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики	- Начало выполнения работ: с момента заключения контракта - Окончание выполнения работ: по 31.05.2026 г.	услов. ед.	1

Срок начала выполнения работ по Контракту – с момента заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ 31.05.2026 г.

Подписание Сторонами Акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта – не предусмотрено.

Передача Генеральному подрядчику разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений – не предусмотрено.

Передача Генеральному подрядчику копий технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства – не предусмотрено.

Муниципальный заказчик:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Генеральный подрядчик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДТС»

Временно исполняющий полномочия Главы муниципального образования городского округа Харцызск

Генеральный директор

_____ / Е.В. Поплавский /
М.П.

_____ / Н.Е. Мирошниченко /
М.П. _____».