



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХАРЦЫЗСК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2024 г.

№ 98-П

**О создании межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома
жилым домом и жилого дома садовым домом**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики, принятым решением Харцызского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 25 октября 2023 года № 5/1,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом (приложение 2).
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании - газете «Родина» Государственного унитарного предприятия Донецкой Народной Республики «Республиканский Медиа Холдинг» или сетевом издании Государственной информационной системы нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта gisnra-dnr.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

главы администрации муниципального образования городского округа Харцызск
Смирнова Е.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа



(Handwritten signature)

В.В. Жукова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 20.05.2024 № 98-17

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

- | | |
|--|--|
| 1. Заместитель главы администрации
муниципального образования | - председатель межведомственной
комиссии; |
| 2. Начальник Управления
по жилищно-коммунальному
хозяйству Администрации городского округа
Харцызск | - заместитель председателя
межведомственной комиссии; |
| 3. Начальник производственно-технического
отдела Управления
по жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации городского округа Харцызск | - секретарь межведомственной
комиссии; |

Членами межведомственной комиссии могут быть представители:

1. МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА Г.ХАРЦЫЗСКА»;
2. Харцызского межгородского центра Республиканского центра санитарно-
эпидемиологического надзора Государственной санитарно-эпидемиологической
службы Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики (по
согласованию);
3. ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ПОЖАРНО-
СПАСАТЕЛЬНОГО ОТРЯДА Г. ХАРЦЫЗСКА МИНИСТЕРСТВА ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ»
(по согласованию);
4. Сектора экологии и охраны окружающей среды Администрации городского округа
Харцызск;
5. Отдела архитектуры и градостроительства Управления строительного комплекса
Администрации городского округа Харцызск;
6. Отдела государственного комитета по земельным ресурсам Донецкой Народной
Республики в г. Харцызске (по согласованию);
7. Отдела капитального строительства Управления строительного комплекса
Администрации городского округа Харцызск;

8. Управления имущественных отношений Администрации городского округа Харцызск;
9. Представителя специализированной организации - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (по согласованию);
10. Отдела жилищной политики Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск;
11. Зугресского территориального отдела Администрации городского округа Харцызск;
12. Зуевского территориального отдела Администрации городского округа Харцызск.

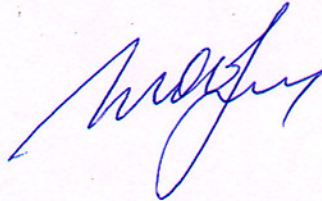
Управляющий делами администрации
муниципального образования



В.С. Рогожина

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом подготовлен Управлением по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск

Начальник Управления по ЖКХ



И.В. Дудко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
городского округа Харцызск
Донецкой Народной Республики
от 20.05.2024 № 94-11

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом,
жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом (далее - Положение) регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального образования городской округ Харцызск Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Харцызск).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» (далее – Постановление № 47).

2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

2.1. Председателем межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом (далее – Межведомственная комиссия) назначается должностное лицо Администрации городского округа Харцызск, который:

2.1.1. осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

2.1.2. определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

2.1.3. дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

2.1.4. председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

2.2. Секретарь Межведомственной комиссии:

2.2.1. информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

2.2.2. готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

2.2.3. оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;

2.2.4. оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

2.2.5. обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

2.3. В состав Межведомственной комиссии включаются должностные лица Администрации городского округа Харцызск, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Харцызск.

2.4. К работе в Межведомственной комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания.

2.5. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.6. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

2.7. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 её состава, без учёта членов комиссии по согласованию.

3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

3.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

3.2. Межведомственная комиссия имеет право:

3.2.1. взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции комиссии;

3.2.2. запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;

3.2.3. назначить дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

3.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

3.4. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным Постановлением № 47, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

3.5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным, признания жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом заявитель (собственник, балансодержатель) представляет в Межведомственную комиссию следующие документы:

3.5.1. заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.5.2. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3.5.3. в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

3.5.4. заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.5.5. заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3.5.6. заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя (собственник, балансодержатель).

Заявитель (собственник, балансодержатель) вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.6. Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.7. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением № 47.

На основании заключения Межведомственная комиссия в течение 30 дней со дня получения такого заключения принимает решение и издает постановление (распоряжение) с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.8. Протокол заседаний подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

3.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды нежилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.11. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по 1 экземпляру постановления (распоряжения) и заключения Межведомственной комиссии заявителю (собственнику), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния решение, направляется собственнику жилья не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.


Управляющий делами администрации
муниципального образования



В.С. Рогожина

Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом подготовлено Управлением по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Харцызск Донецкой Народной Республики.

Начальник Управления по ЖКХ



И.В. Дудко